



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
CZĘŚĆ TECHNICZNA  
(Część II SIWZ)**

***Rozbudowa i przebudowa budynku magazynu dla kwiatów wraz z centrum badawczo rozwojowym do badań nad innowacyjnymi metodami upraw roślin szklarniowych z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. nr 407/19, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5273/6 ul. Zielona 48, 08-540 Stężyca, gm. Stężyca, woj. lubelskie – w branżach:  
SANITARNEJ DLA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACJI,  
KLIMATYZACJI I WODY LODOWEJ***

Autor  
Karolina Zygmunt

*K. Zygmunt*

Stężyca, styczeń 2018



<b>1. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU RZECZOWEGO I BRANŻA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ROZBICIE CENOWE OFERTY .....</b>	<b>6</b>
<b>4. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW .....</b>	<b>7</b>
<b>5. ZAKRES DOSTAW: .....</b>	<b>7</b>
<b>6. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI .....</b>	<b>7</b>
<b>7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA REALIZACJE .....</b>	<b>7</b>
<b>8. RODZAJ I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW OBJĘTYCH ZAPROSZENIEM DO ZŁOŻENIA OFERT: .....</b>	<b>8</b>



## 1. Charakterystyka szczegółowego zakresu rzeczowego i branża

**Przedmiotem zapytania jest rozbudowa i przebudowa budynku magazynu dla kwiatów wraz z centrum badawczo rozwojowym do badań nad innowacyjnymi metodami upraw roślin szklarniowych z infrastrukturą techniczną w branżach:**

**SANITARNEJ DLA CZĘŚCI MAGAZYNOWEJ W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I WODY LODOWEJ**

## 2. Dokumentacja techniczna

- 2.1.1. *PW – Projekt Wykonawczy - Aneks do Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych – Instalacja sanitarna „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” – Zamość, sierpień 2017r.*
- 2.1.2. *PB – Projekt Budowlany - Architektura „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.*
- 2.1.3. *PBZ – Projekt Budowlany Zamienny - Instalacja elektryczna „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Wrzesień 2017r.*
- 2.1.4. *PBZ – Projekt Budowlany Zamienny - Instalacje sanitarne „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Październik 2017r.*
- 2.1.5. *PW – Projekt Wykonawczy - Instalacje sanitarne „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.*
- 2.1.6. *PWZ – Projekt Wykonawczy Zamienny - Instalacja elektryczna „ROZBUDOWA I*



*PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Wrzesień 2017r.*

*UWAGA! przekazana dokumentacja budowlana i wykonawcza architektury (pkt.2.1.2.), elektryki (pkt.2.1.3., pkt. 2.1.6.), instalacji sanitarnych (pkt.2.1.4., pkt.2.1.5.) , ma na celu uzupełnienie realizowanego zadania w zakresie wykonania i koordynacji między branżowej instalacji wentylacji i klimatyzacji,*

**2.2. *Przedmiar robót – sierpień 2017, opracowana przez: EKSPRO ul. Spółdzielcza 2, 22-400 Zamość***

**2.3. *Uszczegółowienie zakresu Wykonawcy:***

**2.3.1. *Kompleksowa realizacja i uruchomienie instalacji klimatyzacji i wody lodowej do obsługi magazynu dla kwiatów.***

**2.3.2. *Kompleksowa realizacja robót budowlanych nowobudowanych i przebudowywanych obiektów w zakresie:***

**2.3.2.1. *Branży sanitarnej: wentylacja-klimatyzacja układu L1NR; L1aW; L1bW dla potrzeb magazynu dla kwiatów,***

**2.3.2.2. *Branży sanitarnej: instalacja wody lodowej dla potrzeb central L1NR; L1aW; L1bW,***

**2.3.2.3. *Branży elektrycznej: instalacja wody lodowej dla potrzeb central L1NR; L1aW; L1bW,***

**2.3.2.4. *Dostawa i montaż kompletu automatyki sterującej wraz z zaprogramowaniem sterowników,***

**2.3.2.5. *Dostawa i montaż wszystkich urządzeń koniecznych do prawidłowego funkcjonowania instalacji,***

**2.3.2.6. *Rozruch wraz z przeszkoleniem pracowników w zakresie funkcjonowania instalacji,***

**2.3.2.7. *Koordynacja wykonawcza branżowa w zakresie kompletnej realizacji wraz z zabezpieczeniem kadry kierowniczej(kierownika robót) do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.***

**2.3.3. *Kompleksowe wyposażenie, kalibrację i rozruch wszystkich urządzeń w zakresie realizowanego zadania.***



- 2.3.4. *Przekazanie do eksploatacji kompletnej instalacji wentylacji, klimatyzacji i wody lodowej.*
- 2.3.5. *Wykonanie wymaganych prób, pomiarów, oznakowania, dostawy i uruchomienia wyposażenia.*
- 2.3.6. *Zapewnienie kompletnej obsługi kierowniczej oraz kompletnej kadry inżynierskiej koniecznej do realizacji zlecenia.*
- 2.3.7. *Przekazanie dokumentacji jakościowej (deklaracje, certyfikaty, protokoły pomiarów, kalibracji, gwarancji, instrukcji itp.).*
- 2.3.8. *Opracowanie i przekazanie dokumentu sposobu użytkowania obiektu i urządzeń w nim zamontowanych w ilości 3 szt.*
- 2.3.9. *Wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 3szt. wersji papierowej i 1szt. wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym.*

#### **2.4. Warunki szczególne realizacji inwestycji :**

- 2.4.1. *Podczas realizacji Wykonawca zapewni niezakłóconą pracę systemu ekspedycji kwiatów z wykorzystaniem istniejącej hali oraz nowobudowanej.*
- 2.4.2. *Podczas realizacji Wykonawca zapewni poziom temperatur w pomieszczeniach przeładunkowych +18 stopni Celsjusza +/- 2 st. Celsjusza.*
- 2.4.3. *Doprowadzenie zasilania wody lodowej z istniejącej sieci jest poza zakresem projektu dla budynku Centrum Logistycznego, zasilanie budynku w wodę lodową jest poza zakresem Wykonawcy.*

#### **2.5. Granice wykonania:**

- 2.5.1. *Kompleksowa realizacja robót budowlanych nowobudowanych i przebudowywanych obiektów w zakresie:*

*Branży budowlanej/architektonicznej/konstrukcyjnej z uwzględnieniem:*

*Wykonania przejść technologicznych przez przegrody wraz z uszczelnieniem i wykonaniem obróbek.*

*Wykonania przejść technologicznych p.poż.*

*Wykonania podkonstrukcji koniecznych do prawidłowego posadowienia urządzeń.*

*Branży sanitarnej Instalacja wentylacji, klimatyzacji, WL:*

*Zakres wykonania: zgodnie z projektem PW Aneks NR1 do Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych.*



*Granica wykonania WL: podłączenie do istniejącego przyłącza Wody Lodowej przy osi 11/A (załącznik NR 4)*

*Granica wykonania wentylacji: zgodnie z projektem Aneks NR1 do Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych z wyprowadzeniem wyrzutni dachowych wraz z ich wykonaniem i podłączeniem,*

*Granica wykonania klimatyzacji: zgodnie z projektem Aneks NR1 do Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych,*

*Branży elektrycznej w zakresie:*

*Granica wykonania:*

*Montaż urządzeń wraz z podłączeniem do doprowadzonego zasilania zakończonych wypustem kablowym oraz wykonaniem instalacji sterowania zgodnie ze schematem ideowym instalacji L1NR; L1aW; L1bW.*

*Wykonanie okablowania oraz paneli sterujących urządzeń w zakresie koniecznym do ich prawidłowego funkcjonowania.*

*Wykonanie prób instalacji elektrycznej zasilającej wraz z rozruchem urządzeń.*

*W każdym przypadku realizacji zakresów obowiązkiem Wykonawcy jest koordynowanie prac wykonawczych w zakresie całości dokumentacji projektowej.*

- 2.6. *Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, w przypadku wystąpienia braków w pozycjach kosztorysowych przy realizacji robót Wykonawca zawrze w ofercie wszystkie elementy konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.***
- 2.7. *W/w dokumentacje projektowe, wytyczne oraz zmiany określają pełny zakres rzeczowy prac objęty wynagrodzeniem ryczałtowym (z opcją wyłączenia części dot. prac instalacyjnych przedstawionych jako oddzielne pozycje).***
- 2.8. *Zamawiający przypomina, że w każdym przypadku, kiedy w dokumentacji udostępnianej przez Zamawiającego podane są konkretne marki urządzeń, to są to urządzenia przykładowe podane w celu określenia wymaganych parametrów. Oferent może zaproponować urządzenia – innego producenta, typu – o charakterystyce technicznej nie gorszej od prezentowanej przez urządzenie przykładowe.***



### 3. Rozbicie cenowe oferty

#### **CZĘŚĆ I – Centrum Logistyczne Magazyn dla kwiatów**

##### **Branża sanitarna:**

I.1. Instalacja L1NR

I.2. Instalacja wody lodowej dla potrzeb L1NR,

### 4. Hierarchia ważności dokumentów

*W przypadku sprzeczności pomiędzy niżej wymienionymi elementami dokumentacji technicznej, dla potrzeb ustalania zakresu rzeczowego prac objętego wynagrodzeniem ryczałtowym, obowiązuje następująca hierarchia ważności:*

**4.1 Rysunki i Opis zgodnie z uszczegółowieniem zakresu zawarte w pkt. 2.1.1. do 2.1.6.**

**wraz z załącznikami,**

**4.2 Opis techniczny / WTWiO,**

**4.3 Przedmiar robót.**

### 5. Zakres dostaw:

**5.1. Zamawiającego - BRAK**

**5.2. Wykonawcy - PEŁNY**

### 6. Miejsce wykonania usługi

ul. Zielona 48, 08-540 Stężyca, GM. STĘŻYCA, WOJ. LUBELSKIE



## 7. Odpowiedzialność za realizację

*Odpowiedzialnym za realizację robót ze strony Inwestora będzie: **Aleksander Żołyński**  
**telefon nr: 507 267 570***

*Odpowiedzialnym za realizację robót ze strony Wykonawcy będzie:  
**Kierownik budowy.***

## 8. Rodzaj i sposób zagospodarowania odpadów objętych zaproszeniem do złożenia ofert:

Wykonawca robót będący właścicielem wytworzonych odpadów, z wyłączeniem odpadów,  
o których mowa w pkt.17 ppkt.1, gospodaruje nimi we własnym zakresie zgodnie z  
Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r.

Załączniki:

Załącznik NR 1 – PW- Aneks NR 1 do Projektu Wykonawczego instalacji sanitarnych ,

Załącznik NR 2 – Przedmiar robót,

Załącznik NR 3 – Projekty: PB-Architektura, PB-Elektryka, **PBZ-Sanitarka**, **PBZ/PWZ-Elektryka**,  
PW-Sanitarka

Załącznik NR 4 – Miejsce wyprowadzenia podłączenia WL