

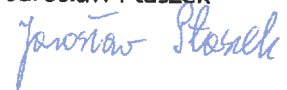


**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
CZĘŚĆ TECHNICZNA
(Część II SIWZ)**

*na
Rozbudowę i przebudowę budynku magazynu dla kwiatów wraz z centrum badawczo rozwojowym do badań nad innowacyjnymi metodami upraw roślin szklarniowych z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. nr 407/19, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5273/6 ul. Zielona 48, 08-540 Stężyca, gm. Stężyca, woj. lubelskie*

Autor
Aleksander Żołyński


Akceptuję
Jarosław Ptaszek


Uzgodnienia:
Michał Ptaszek
Tomasz Krupa




Stężyca, kwiecień 2017



1. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU RZECZOWEGO I BRANŻA	3
2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:.....	3
3. ROZBICIE CENOWE OFERTY	10
4. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW	13
5. ZAKRES DOSTAW:	13
6. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI	13
7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA REALIZACJE	13
8. RODZAJ I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW OBJĘTYCH ZAPROSZENIEM DO ZŁOŻENIA OFERT:	14

1. Charakterystyka szczegółowego zakresu rzeczowego i branża

Przedmiotem zapytania jest rozbudowa i przebudowa budynku magazynu dla kwiatów wraz z centrum badawczo rozwojowym do badań nad innowacyjnymi metodami upraw roślin szklarniowych z infrastrukturą techniczną w branżach technologicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz budowlanej.

2. Dokumentacja techniczna:

2.1. Projekt budowlany i wykonawczy:

- 2.1.1. PB – Architektura „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.
- 2.1.2. PB – Budowlano-konstrukcyjny „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.
- 2.1.3. PB – Instalacja elektryczna „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.
- 2.1.4. PB – Instalacje sanitarne „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.
- 2.1.5. PB – Branża drogowa „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.
- 2.1.6. PB – Projektowana charakterystyka energetyczna z analizą ekonomiczną i ekologiczną „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI

METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, - Siedlce, Czerwiec 2016r.

- 2.1.7. *PW – Konstrukcja stalowa, żelbetowa, fundamenty „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”, - Siedlce, Czerwiec 2016r.*
- 2.1.8. *PW – Instalacja elektryczna „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, - Siedlce, Czerwiec 2016r.*
- 2.1.9. *PW – Instalacje sanitarne „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Czerwiec 2016r.*
- 2.1.10. *PW – Rewizja Projektu Wykonawczego – Instalacja elektryczna „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNU DLA KWIATÓW WRAZ Z CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWYM DO BADAŃ NAD INNOWACYJNYMI METODAMI UPRAW ROŚLIN SZKLARNIOWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” - Siedlce, Styczeń 2017r.*
- 2.2. ***Przedmiar robót – wrzesień 2016, październik 2016 i kwiecień 2017 opracowana przez: Hallmaker konstpol – Siedlce, ul. Starowiejska 232/243 i JMP Flowers Grupa Producentów Sp. z o.o. – Stężyca, ul. Zielona 48.***
- 2.3. ***Uszczegółwienie zakresu Wykonawcy:***
 - 2.3.1. *Kompleksowa rozbiórka elementów przebudowywanych wraz z zagospodarowaniem materiałów odzyskanych i utylizacją materiałów nienadających się do ponownego użycia.*
 - 2.3.2. *Zagospodarowanie mas ziemnych.*
 - 2.3.3. *Kompleksowa realizacja robót budowlanych nowobudowanych i przebudowywanych obiektów.*
 - 2.3.4. *Kompleksowe wyposażenie, kalibrację i rozruch wszystkich urządzeń w zakresie realizowanych obiektów.*
 - 2.3.5. *Przekazanie do eksploatacji kompletnej rozbudowy i przebudowy budynku magazynu dla kwiatów wraz z centrum badawczo rozwojowym do badań nad innowacyjnymi metodami upraw roślin szklarniowych z infrastrukturą techniczną zgodnie z załączoną dokumentacją.*



- 2.3.6. Wykonanie wymaganych prób, pomiarów, oznakowania, dostawy i uruchomienia wyposażenia (m.in. sprzęt p.poż, winda, platformy załadunkowe).
- 2.3.7. Zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej, obsługi kierowniczej oraz kompletnej kadry inżynierskiej koniecznej do realizacji zlecenia.
- 2.3.8. Przekazanie dokumentacji jakościowej (deklaracje, certyfikaty, protokoły pomiarów, kalibracji, gwarancji, instrukcji itp.).
- 2.3.9. Opracowanie i przekazanie dokumentu sposobu użytkowania obiektu i urządzeń w nim zamontowanych w ilości 3 szt.
- 2.3.10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 3szt. wersji papierowej i 1szt. wersji cyfrowej na nośniku cyfrowym.
- 2.3.11. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w zakresie: białego montażu; spłuczek typu geberit; wieszaków na ubrania i papier toaletowy; armatury; luster; dozowników na mydło; szczotki do ustępu. Standard białego montażu wykonać nie gorszy niż renomowane firmy na rynku np. Cersanit, Koło itp. UWAGA! Ostateczna akceptacja przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek.
- 2.3.12. Wykonanie projektu zamiennego w zakresie wprowadzonych zmian wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.
- 2.3.13. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.4. Warunki szczególne realizacji inwestycji :**
 - 2.4.1. Podczas realizacji Wykonawca zapewni niezakłóconą pracę systemu ekspedycji kwiatów z wykorzystaniem istniejącej hali oraz nowobudowanej.
 - 2.4.2. Podczas realizacji Wykonawca zapewni poziom temperatur w pomieszczeniach przeładunkowych +18 stopni Celsjusza +/- 2 st. Celsjusza.
 - 2.4.3. Wyposażenie w postaci krzeseł, szafek i stołów jest poza zakresem Wykonawcy.
 - 2.4.4. Usunięcie kolizji jest po stronie Zamawiającego.
 - 2.4.5. Wytyczne i specyfikacja doboru urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji zostały uwzględnione w załączniku nr 20 i 21.
 - 2.4.6. Węzeł cieplny i doprowadzenie zasilania z istniejącej sieci jest poza zakresem projektu dla budynku Centrum Logistycznego i CBR, zasilanie budynku w ciepło jest poza zakresem Wykonawcy.
- 2.5. Materiały z rozbiórki i zdemontowane elementy:**
 - 2.5.1. Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie gospodarstwa, szacowana odległość transportu do 2km.



2.5.2. W celu uniknięcia problemów przy dokonaniu rozbiórki i zagospodarowania elementów z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest przygotować plan rozbiórki i uzgodnić go z Zamawiającym najpóźniej tydzień przed przystąpieniem do rozbiórki.

2.6 Zmiany wprowadzone przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej:

2.6.1 Ze względu na dobudowywaną szklarnię na wysokości I piętra w osiach 1-4/A-I, wycenie i realizacji podlegają elementy budowlane w zakresie:

- instalacji c.o., instalacji wod-kan.,
- instalacji chłodu i wentylacji,
- instalacji elektrycznych (w zakresie podejść do osi granicznych)
- posadzki szklarni,
- przygotowania posadowienia pod słupy konstrukcyjne szklarni,

Poza zakresem Wykonawcy pozostaje:

- konstrukcja szklarni;
- elewacja szklana;
- dach szklarni;
- instalacje elektryczne i oświetlenia szklarni.

Wykonawca przedstawi w harmonogramie termin kluczowy wyznaczający gotowość na wykonanie montażu szklarni.

2.6.2 *Balustrady: Na pomostach technicznych/komunikacyjnych/schodach należy przyjąć jako balustrady stalowe – ocynkowane.*

2.6.3 *Przygotowanie i wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych w osiach 8-9/A-H z wypuszczeniem ponad konstrukcję dachu mocowań. Planowana powierzchnia panelu 80m² o ciężarze 13kg/m².*

2.6.4 *Pomieszczenie serwerowni:*

- *Zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia serwerowni na poziomie +1 w osiach J-K/1-4.*
- *Wykonawca zobowiązany jest wykonać jedynie wygradzenie pomieszczenia serwerowni w zakresie wykonania ścian, drzwi, stropu, bez wykończenia posadzki (pozostawić niewykończony strop), wykonać trasę dla kabli podłączających serwerownię (zgodnie z załącznikiem NR1).*

2.6.5 *Wykonawca wykonana i zaprojektuje ścianę p.poż. zgodnie z wytycznymi:*

RZUT PARTERU:

- Wykonanie ściany w osi I-J/1-11 w konstrukcji REI 60 w warstwach: Tynk c-w/Płyta G-K/Wełna 10cm/Konstrukcja istniejąca, (Z-1(rev.2) - załącznik 2)
- Montaż bram EI 30 x 4szt. otwierane do góry, (Z-1(rev.2) - załącznik 2)

RZUT PIĘTRA:

- Wykonanie ściany w osi J-K/1 w konstrukcji REI 60 w warstwach: Tynk c-w/Płyta G-K/Wełna 10cm/Konstrukcja istniejąca, (Z-2(rev.2) - załącznik 3)
- Wykonanie ściany w osi 1-4/K w konstrukcji REI 60 w warstwach: Tynk c-w/Płyta G-K/Wełna 10cm/Konstrukcja istniejąca, (Z-2(rev.2) - załącznik 3)
- Wykonanie ściany w osi J.2.-K/4 w konstrukcji REI 60 w warstwach: Tynk c-w/Ściana murowana silikat 12cm/Tynk c-w, (Z-2(rev.2) - załącznik 3)
- Wykonanie ściany AL6 w osi J-J.2./4 w odporności EI 30, (Z-2(rev.2) - załącznik 3)
- Wykonanie ściany w osi 1-14/J w konstrukcji REI 60 w warstwach: Tynk c-w / Ściana murowana silikat 24cm/Tynk c-w, (Z-2(rev.2) - załącznik 3)
- Wykonanie stropu w osi J-K/1-4 odporność REI 60, (Z-4(rev.2) - załącznik 5)
- Przygotowanie pomieszczenia serwerowni zgodnie z pkt. 2.5.3. – po wykonaniu zabezpieczeń p.poż należy zachować wymiar wewnętrzny 480cm x 480cm.

RZUT DACHU:

- Wykonanie świetlików w istniejącej połaci dachu , (Z-3(rev.2) - załącznik 4).

PRZEKRÓJ:

- Wykonanie ściany REI60 w osi I-J/1-14 do wysokości +10,88(wysokość istniejącej (hali Z-4(rev.2) - załącznik 5),
- Wykonanie stropu w osi J-K/1-4 odporność REI 60, (Z-4(rev.2) - załącznik 5).

2.6.6 Wykończenie pomieszczenia laboratorium:

W osiach 1-4/J-K posadzka zmywalna na całości, żywiczna z cokołem 10cm. Ściany i słupy na całej wysokości zmywalne, powierzchnie łatwe do utrzymania sterylności, na całej wysokości farba wysokiej klasy emalia – pleśniodoporna, o wysokim połysku, nieżółknąca i szybko schnąca. Doprojektowanie odpływu w posadzce.

2.6.7 Wytyczne dotyczące zmiany konstrukcji powierzchni brukowych dla najazdu pod doki i parkingu po 2giej stronie drogi w zakresie:

- Kostka brukowa – 8cm,
- Podsypka – 3cm,
- Chudy beton na kruszywie łamanym – 20cm,
- Stabilizacja 5 MPa – 20cm.



2.6.8 Do wyceny należy zastosować następujące kolory dla obudów:

- ściany CL jak w istniejących halach - kolory z palety RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015
- stolarka - kolory z palety RAL 7004
- łączenie płyt warstwowych – łącznik ukryty.

UWAGA: Akceptacja kolorów nastąpi na podstawie przedstawionej próbki poszczególnych elementów.

2.6.9 Płytki gresowe i glazury:

- Nasiąkliwość E równe bądź mniejsze 3%;
- Antypoślizgowość R równe bądź większe od R10;
- Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 45 N/mm²;
- Grubość nie mniej niż 12 mm;
- Klasa ścieralności PEI 5 (Nie dotyczy glazury na powierzchniach pionowych).

2.6.10 Dźwig windy: Do wyceny ofertowej należy przyjąć windę o udźwigu 3200 kg.

2.6.11 Świetliki dachowe: Wysokość podstawy ocieplenia $h=50\text{cm}$.

2.6.12 Kurtyna powietrzna w osi I-J/1: Zamawiający rezygnuje z kurtyny powietrznej w osi I - J/1,

2.6.13 Pomieszczenia fitotronów:

Posadzka - zmywalna na całości, żywiczna, z cokołem 10cm.

Ściany - na całej wysokości zmywalne powierzchnie, łatwe do utrzymania sterylności, na całej wysokości farba wysokiej klasy emalia – pleśnioodporna, o wysokim połysku, nieżółknąca i szybkoschnąca.

Drzwi D10 do pomieszczeń fitotronów – gazoszczelne, przesuwne, z fotokomórką obustronną, przeszklone.

Oświetlenie i instalacje elektryczne – przygotowanie przejść szczelnych przez ściany pod wprowadzenie okablowania z puszek elektrycznej umieszczonej na zewnątrz komory nad drzwiami oddzielnie dla każdej komory.

Klimatyzacja – będą zastosowane klimatyzatory ściennie VRF, moc chłodnicza 5,6 kW, moc grzewcza 6,3 kW, przepływ powietrza 10m³/min, moc silnika 1,8-2 hp, ciśnienie dźwięku 33dBa, głośność urządzenia 57dBa.

- 2.6.14 *Pomost techniczny: Podłoga z desek kompozytowych – polimerowo drewnianych. Odporne na uszkodzenia, trudne warunki atmosferyczne, wilgoć oraz grzyby, antypoślizgowe (szczerkowane) faktura drewna.*
- 2.6.15 *Zmiany elektryczne: w zakresie rezygnacji z TE3 wraz z kablem zasilającym, pozostawienie koryta prowadzącego kabel (załącznik NR 6).*
- 2.6.16 *Dodatkowe podejście pod wodę: Wykonawca wykona dodatkowe podejście pod instalację wody zgodnie z załącznikiem NR7.*
- 2.6.17 *Bramy garażowe G1, G2, G4, G5, G6: Wykonawca w wycenie przyjmie bramy stalowe.*
- 2.6.18 *Brama garażowa G7: Ze względu na wprowadzenie ściany p.poż brama garażowa G7 jest poza zakresem oferty.*
- 2.6.19 *Izolacja przewodów:*

Wykonawca wykona izolację przewodów wody lodowej prowadzoną wewnątrz budynku, z pianki kauczukowej k-Flex ST/SK (lub inną o takich samych parametrach), następujących grubości:

- dla rur o średnicy wewnętrznej do DN20 mm - grubość izolacji 10 mm,
- dla rur o średnicy wewnętrznej od DN20 do DN40 mm - grubość izolacji 15 mm,
- dla rur o średnicy wewnętrznej od DN40 do DN100 mm - grubość izolacji równa połowie średnicy wewnętrznej rury,
- dla rur o średnicy wewnętrznej ponad DN100mm - grubość izolacji 50 mm.

Na rurociągach grzewczych wykonać izolacje w płaszczu (stalowym lub aluminiowym) zachowując grubości jak w tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wew. rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody i armatura wg poz. 1 -4, przechodzące przez ścianę lub strop, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4



7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	mm
---	---------------------------------------	----

- 2.7** *Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, w przypadku wystąpienia braków w pozycjach kosztorysowych przy realizacji robót Wykonawca zawrze w ofercie wszystkie elementy konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.*
- 2.8** *W/w dokumentacje projektowe, wytyczne oraz zmiany określają pełny zakres rzeczowy prac objęty wynagrodzeniem ryczałtowym (z opcją wyłączenia części dot. prac budowlanych przedstawionych jako oddzielne pozycje kosztowe zgodnie z SIWZ cz. I).*
- 2.9** *Zamawiający przypomina, że w każdym przypadku, kiedy w dokumentacji udostępnianej przez Zamawiającego podane są konkretne marki urządzeń, to są to urządzenia przykładowe podane w celu określenia wymaganych parametrów. Oferent może zaproponować urządzenia – innego producenta, typu – o charakterystyce technicznej nie gorszej od prezentowanej przez urządzenie przykładowe.*

3 Rozbicie cenowe oferty

CZĘŚĆ I – Magazyn dla kwiatów

Roboty rozbiórkowe:

I.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

Branża budowlana (zgodnie z załącznikami NR 9 i 10 w rozbiściu na: Strefa CL-A osie A-K/8-11 +A-K/1-3; Strefa CL-B osie A-K/3-8):

I.2. Roboty ziemne,

I.3. Fundamenty z izolacjami,

I.4. Konstrukcja stalowa hali, strop i schody w części magazynowej,

I.5. Zbrojenie elementów wylewanych monolitycznych,

I.6. Obudowa ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów płytami warstwowymi,

I.7. Świetliki dachowe,

I.8. Obudowa dachu nad częścią istniejącą pomiędzy osiami J-K/1-4 i rozbudową pomiędzy osiami I-J/4-11 wraz z obróbkami blacharskimi, - ze względu na dobudowywaną szklarnię na wysokości I piętra w osiach 1-4/A-I wycenie i realizacji podlegają wszystkie elementy budowlane



- poza: konstrukcją szklarni; elewacją szklaną; dachem; instalacjami elektrycznymi
- I.9. Stropodach – pokrycie, izolacje, obróbki blacharskie,
 - I.10. Roboty wykończeniowe,
 - I.11. Podkłady i posadzki parter,
 - I.12. Podkłady i posadzki piętro,
 - I.13. Ślusarka aluminiowa, stalowa, balustrady (wewnętrzne i zewnętrzne), bramy,
 - I.14. Urządzenia hydrauliczne – podnośniki hydrauliczne doków, uszczelnienia.

Branża sanitarna (zgodnie z załącznikami NR 9 i 10 w rozbiciu na: Strefa CL-A osie A-K/8-11 +A-K/1-3; Strefa CL-B osie A-K/3-8):

- I.15. Kanalizacja sanitarna,
- I.16. Kanalizacja deszczowa,
- I.17. Przyłącze wody,
- I.18. Instalacja wody użytkowej,
- I.19. Instalacja grzewcza,
- I.20. Instalacja wentylacji,
- I.21. Instalacja chłodu.

Branża elektryczna (zgodnie z załącznikami NR 9 i 10 w rozbiciu na: Strefa CL-A osie A-K/8-11 +A-K/1-3; Strefa CL-B osie A-K/3-8):

- I.22. Korytka kablowe, kanały, puszkę podłogowe dla instalacji elektrycznych,
- I.23. Uszczelnienie wprowadzeń kablowych,
- I.24. Tablice elektryczne i aparaty,
- I.25. Instalacje oświetlenia i siły,
- I.26. Instalacja odgromowa,
- I.27. Linie zasilające WLZ,
- I.28. Pomiary,
- I.29. Kontrola dostępu.

Branża drogowa:

- I.30. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (drogowe),
- I.31. Roboty ziemne (drogowe),
- I.32. Elementy ulic (drogowe),
- I.33. Podbudowy (drogowe),
- I.34. Nawierzchnie (drogowe),
- I.35. Roboty wykończeniowe (drogowe),
- I.36. Odwodnienie (drogowe),
- I.37. Inne roboty (drogowe).

Zmiany projektowe (zgodnie z załącznikami NR 9 i 10 w rozbiu na: Strefa CL-A osie A-K/8-11 +A-K/1-3; Strefa CL-B osie A-K/3-8):

- I.38. Serwerownia drzwi i ściana J-J.1/2 oraz ściana J.1/1-2,
- I.39. Ściana p.poż. w osi J,
- I.40. Stolarka w osi J,
- I.41. Bramy garażowe w osi J,
- I.42. Ściana CBR w osi 4/J.1-K.
- I.43. Stolarka CBR w osi J-J.1/4,
- I.44. Ściana p.poż w osi 1/J-K i K/1-4, strop CBR w osiach J-K/1-4.

CZĘŚĆ II – Centrum badawczo-rozwojowe (zgodnie z załącznikami NR 9 i 10)

Branża budowlana:

- II.1. CBR – pomieszczenia laboratoryjne i szklarnia na piętrze wraz z podparciem stropów,
- II.2. Roboty ziemne dotyczące obszaru CBR wraz z robotami koniecznymi do wykonania fundamentów w części istniejącej budynku,
- II.3. Fundamenty z izolacjami – obszar CBR,
- II.4. Ściany murowane i elementy żelbetowe wylewane wraz z szybem windowym – obszar CBR,
- II.5. Strop pod szklarnię i pod pomieszczenia laboratorium wraz ze stalową konstrukcją podpierającą – obszar CBR,
- II.6. Zbrojenie elementów wylewanych monolitycznych – obszar CBR,
- II.7. Obudowa ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów płytami warstwowymi (piętro) – obszar CBR,
- II.8. Obudowa dachu nad częścią istniejącą J-K/1-4 i rozbudową pomiędzy osiami I-J/1-4 wraz z obróbkami blacharskimi – obszar CBR,
- II.9. Roboty wykończeniowe budowlane – obszar CBR,
- II.10. Podkłady i posadzki (piętro) – obszar CBR,
- II.11. Ślusarka aluminiowa, balustrady – obszar CBR,
- II.12. Winda – obszar CBR,
- II.13. Szklarnia testowa z wyposażeniem – obszar CBR, szklarnię na wysokości I piętra w osiach 1-4/A-I wycenie i realizacji podlegają wszystkie elementy budowlane poza: konstrukcją szklarni; elewacją szklaną; dachem; instalacją elektryczną. Wykonawca przedstawi w harmonogramie termin kluczowy wyznaczający gotowość na wykonanie montażu szklarni wraz z elewacją szklaną i dachem.

Branża sanitarna:

- II.14. Kanalizacja sanitarna – obszar CBR,
- II.15. Kanalizacja deszczowa – obszar CBR,
- II.16. Instalacja wody użytkowej – obszar CBR,

- II.17. Instalacja grzewcza – obszar CBR,
- II.18. Instalacja wentylacji – obszar CBR,
- II.19. Instalacja chłodu – obszar CBR,

Branża elektryczna:

- II.20. Korytka kablowe, kanały – obszar CBR,
- II.21. Tablice elektryczne i aparaty – obszar CBR,
- II.22. Instalacje oświetlenia i siły – obszar CBR,
- II.23. Instalacje zasilające WLZ – obszar CBR,
- II.24. Pomiary – obszar CBR,
- II.25. Kontrola dostępu – obszar CBR,

4 Hierarchia ważności dokumentów

W przypadku sprzeczności pomiędzy niżej wymienionymi elementami dokumentacji technicznej, dla potrzeb ustalania zakresu rzeczowego prac objętego wynagrodzeniem ryczałtowym, obowiązuje następująca hierarchia ważności:

- 4.1 Rysunki i Opis zgodnie z uszczegółowieniem zakresu zawarte w pkt. 2 wraz z załącznikami,*
- 4.2 Opis techniczny / WTWiO,*
- 4.3 Przedmiar robót.*

5. Zakres dostaw:

- 5.1. Zamawiającego - BRAK**
- 5.2. Wykonawcy - PEŁNY**

6. Miejsce wykonania usługi

ul. Zielona 48, 08-540 Stężyca, GM. STĘŻYCA, WOJ. LUBELSKIE



7. Odpowiedzialność za realizację

Odpowiedzialnym za realizację robót ze strony Inwestora będzie: **Aleksander Żołyniak**
telefon nr: 507 267 570

Odpowiedzialnym za realizację robót ze strony Wykonawcy będzie:
Kierownik budowy -

8. Rodzaj i sposób zagospodarowania odpadów objętych zaproszeniem do złożenia ofert:

Wykonawca robót będący właścicielem wytworzonych odpadów, z wyłączeniem odpadów, o których mowa w pkt.17 ppkt.1, gospodaruje nimi we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r.

Załączniki:

- Załącznik NR 1 – Serwerownia,
- Załącznik NR 2 – Bramy p.poż i ściana PARTER rev.2
- Załącznik NR 3 – Bramy p.poż i ściana PIĘTRO rev.2
- Załącznik NR 4 – Bramy p.poż i ściana DACH rev.2
- Załącznik NR 5 – Bramy p.poż i ściana PRZEKRÓJ rev.2
- Załącznik NR 6 – Elektryka rev.1
- Załącznik NR 7 – Dodatkowe podejście pod wodę
- Załącznik NR 8 – Zestawienie stali profilowej
- Załącznik NR 9 – Podział stref CL-A, CL-B, CBR parter
- Załącznik NR 10 – Podział stref CL-A, CL-B, CBR piętro
- Załącznik NR 11 – Przedmiar CL - budowlany
- Załącznik NR 12 – Przedmiar CL - drogowy
- Załącznik NR 13 – Przedmiar CL - elektryka
- Załącznik NR 14 – Przedmiar CL - sanitarka
- Załącznik NR 15 – Przedmiar CL - rozbiórka



Załącznik NR 16 – Przedmiar CBR - budowlany

Załącznik NR 17 – Przedmiar CBR - elektryka

Załącznik NR 18 – Przedmiar CBR - sanitarka

Załącznik NR 19 – Badania geologiczne

Załącznik NR 20 – Specyfikacja/wytyczne do instalacji chłodu i wentylacji 1

Załącznik NR 21 – Specyfikacja/wytyczne do instalacji chłodu i wentylacji 2

Załącznik NR 22 – Dokumentacja techniczna zgodnie z pkt.2.1

Załącznik NR 23 – rzut DACHU instalacja fotowoltaiczna